

ООО «Энерго Аудитъ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении 28 июня 2021 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ № 1(841/869) Легковой автомобиль марки ВАЗ 21124; 2007 года выпуска;г/номер С901УН34; VIN ХТА21124070451526.Адрес: Волгоград, ул. Армянская, д. 4А.Начальная цена — 124 800 руб. Задаток — 25 000,00 руб. Ограничения: залог. Собственник: Нуриев Р.З.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 2(842/868) Квартира общей площадью 24,4 кв.м. кадастровый № 34:34:000000:42167 Адрес:г. Волгоград, ул. Калининградская, д. 22, кв. 3. Начальная цена — 690 000,00руб. Задаток — 34 500,00 руб. Ограничения: залог. Собственник: Попова(Ребро) Е.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 3 (860/873) Квартира кадастровый № 34:03:180001:7307, площадью 65,20 кв.м. Адрес: г. Волгоград, р.п. М.Горького,ул. им. В.Терешковой д. 15, кв. 128. Начальная цена — 2 000 000,00 (при реализации облагается НДС 20%) руб. Задаток — 100 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: ООО СК «Армас» Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Советского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 4 (858/875) Квартира. Общей площадью 39 кв.м. кадастровый № 34:34:020012:134 Адрес: г. Волгоград, ул. им. Янки Купалы, д.60 кв 200. Начальная цена — 1 755 200,00 руб. Задаток — 85000 руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Бирюлькина Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Советского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 5 (876/885) Земельный участок площадью 1390 кв.м., кадастровый номер 34:02:020003:170 и Здание(жилое) площадью 72,4 кв.м. кадастровый № 34:02:020003:2460. Адрес Волгоградская обл, Быковский р-н, рп.Быково, ул. Победа, д.34. Начальная цена — 1 410 000,00 руб. Задаток — 250 000,00 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Хасанов Х.Ю. Продается на основании Постановления от 20.04.2021 Быковского РОСП УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 6 (847/848) 1/5 доли жилого помещения, общей площадью 57,3 кв.м. кадастровый № 34:34:000000:43773 Адрес: г. Волгоград, ул. им. Фадеева, д.5, кв.45. Начальная цена — 319 000,00 руб. Задаток — 50 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Волохова А.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 7 (869/815) Нежилое здание 30,2 кв.м. кадастровый № 34:35:020102:4516 и земельный участок Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, СНТ «Заря» ул. 8 д.7. Начальная цена — 513 000,00 руб. Задаток — 25 000 руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Сочнева О.В., Марков Е.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.04.2021 Волжского ГОСП № 1 УФССП по Волг. обл.

ЛОТ № 8(891/879) Жилое помещение, площадью 18,7 кв.м., кадастровый № 34:36:000008:6175 Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Некрасова, д.31 к 24. Начальная цена — 446 000,00 руб. Задаток — 70 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ткаченко О.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 9 (888/881) Нежилое помещение, гараж, площадью 22,4 кв.м. кадастровый № 34:36:000014:490. Адрес: Волгоградская обл., г. Камышин, ул. Овраг Климушкин, д.1, ГК 34, гараж 72. Начальная цена — 160 000,00 руб. Задаток — 30 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Золотарев А.К Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 10 (889/877) нежилое помещение, площадью 22,8 кв.м., кадастровый № 34:36:000006:6066 Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин, ул. Текстильная, д.5 ГК-14, гараж, 46а. Начальная цена — 163 000,00 руб. Задаток — 35 000 руб. Ограничения: запрет регистрации.

Собственник: Лебедева Е.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Камышинское РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 11 (887/878) Нежилое помещение, площадью 17,8 кв.м, кадастровый № 34:36:000006:7098 Адрес: Волгоградская обл. г.Камышин, ул. Фабричная, 31 в, ГК-7 «Жигули-3», гараж № 58. Начальная цена — 128 000,00 руб. Задаток — 20 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вовченко Л.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 12 (886/902) Автобус ИМЯ-М 3006, 2013г.в. VIN Z9S30066CDA000674, г.н. A181HP134. Адрес: Волгоград, ул. Мачтозаводская, д.1А. Начальная цена — 477 000,00руб. Задаток — 50 000,00 руб. Ограничения: Залог. Собственник: Стриганов Е.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.21 Красноармейским РОСП ФССП по Волг. Обл..

ЛОТ № 13 (885/905) Авто Lada Granta 2018г.в., цв. Коричневый г.н. E822KE134, VIN ХТА219070J0541550. Адрес: Волгоград, ул. Армянская 4А. Начальная цена — 412 000,00 руб. Задаток — 50 000 руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Коновалов М.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.04.2021 Советского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 14 (840/896) Земельный участок площадью 1406 кв.м кадастровый № 34:03:080001:683 и Жилое помещение площадью 103,4 кв.м кадастровый № 34:03:080001:1519. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-н, с. Самофаловка, ул. Советская, д.64А. Начальная цена — 1 000 000,00 руб. Задаток — 50 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Сетмуратов К.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 21.04.2021 Межрайонного ОСП по ОИП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 15 (838/851) 1/3 доли жилого помещения, площадью 51,4 кв.м., кадастровый № 34:34:080110:774. Адрес: Волгоград, ул. Панферова, д.6 кв. 33. Начальная цена: 510 000, 00 руб. Задаток: 80 000 руб. Ограничение: запрет регистрации. Собственник: Стриганов Е.А.. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 22.04.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 08:00 29 мая 2021 года до 23:59 23 июня 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а так же подведение результатов по поданным заявкам проводится 25 июня 2021 в 17:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 1%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет <https://arest.vertrades.ru/> 28 июня 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 23 июня 2021г (даты и времени окончания приема заявок) на расчетный счет: 40102810445370000021, Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград, к/с: 03211643000000012900, Получатель: УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 03291А18490) БИК 011806101 ИНН 34441668900 КПП 344401001 КБК 0, ОКТМО 18701000. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) для участия в торгах «дата торгов»№ Лота». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в

соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную электронной цифровой подписью с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, tu34.rosim.ru, а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту enau.torgi@gmail.com. Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

